

## ◆諸条件相談可◆お問い合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                       |      |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 154,000円                                                                                                                                                                              |      |         |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                   | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                     | 共益費  | 10,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                     |      |         |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分                                                                                                                                            |      |         |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪4丁目                                                                                                                                                                           |      |         |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                       |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                                                                                                                      |      |         |
| 専有面積     | 31.32㎡                                                                                                                                                                                | 向き   | 北東      |
| 築年月      | 2025年5月31日                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                     | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                 |      |         |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除費用:16,500円 除菌消臭費用:16,500円 駐輪代:26,400円<br>[月次費用] 安心サポート費用:1,500円<br>[備考] 大手法人保証会社利用なしの場合礼金1.5ヶ月分。契約後1年以内解約の場合賃料1ヶ月分の違約金発生。退去時ハウスクリーニング費用B1Type49,500円税込。ACクリーニング台1台16,500円税込。 |      |         |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                                                                                              |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回契約時100%、保証料月額1.5%。                                                                                                                                                               |      |         |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,                                                                                                                              |      |         |
| 備考       |                                                                                                                                                                                       |      |         |

情報更新日 2025年6月14日

No.LO062508



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |