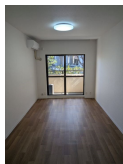
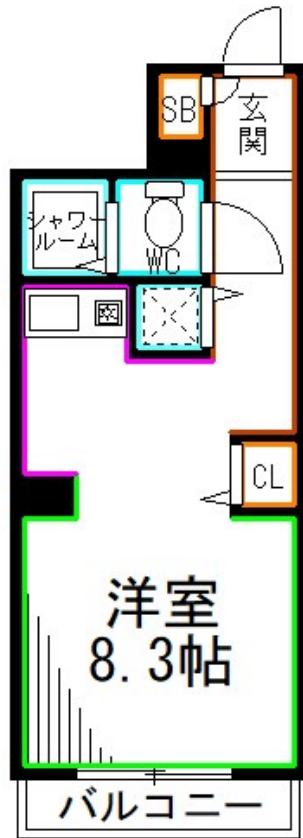


# FOR RENT

## ◆オートロック◆システムキッチン◆独立洗面台

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                   |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 75,000円                                                                                           |      |            |
| 間取り      | 1R                                                                                                | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                                                           | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                 |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩20分                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北3丁目                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 26.12㎡                                                                                            | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1984年3月                                                                                           | 入居時期 | 2025年5月23日 |
| 仲介料      | -                                                                                                 | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 27,500円 消臭抗菌サービス: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用38,500円1年未満の解約は違約金1ヶ月有 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% 月次: 2700円※保険・かけつけサービス含む                                                         |      |            |
| 設備       | CATV,CS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,                                                 |      |            |
| 備考       |                                                                                                   |      |            |

情報更新日 2025年5月1日

No.LO062289



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |