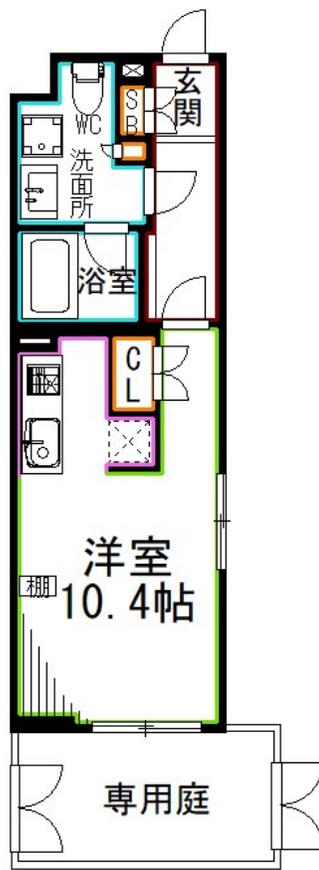


# FOR RENT

## 浴室乾燥 独立洗面台 オートロック 宅配ポ

オートロック,中庭,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	109,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩24分		
物件所在地	東京都杉並区西荻南4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	28.62㎡	向き	北
築年月	2021年8月	入居時期	2025年5月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円 [備考] 退居時通常クリーニング費用55,000円税込、エアコンクリーニング費用は借主負担です。1年未満の解約違約金賃料の1ヶ月分あり。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 毎年1万円		
設備	2口コンロ, B S, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2025年4月24日

No.LO062273



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付