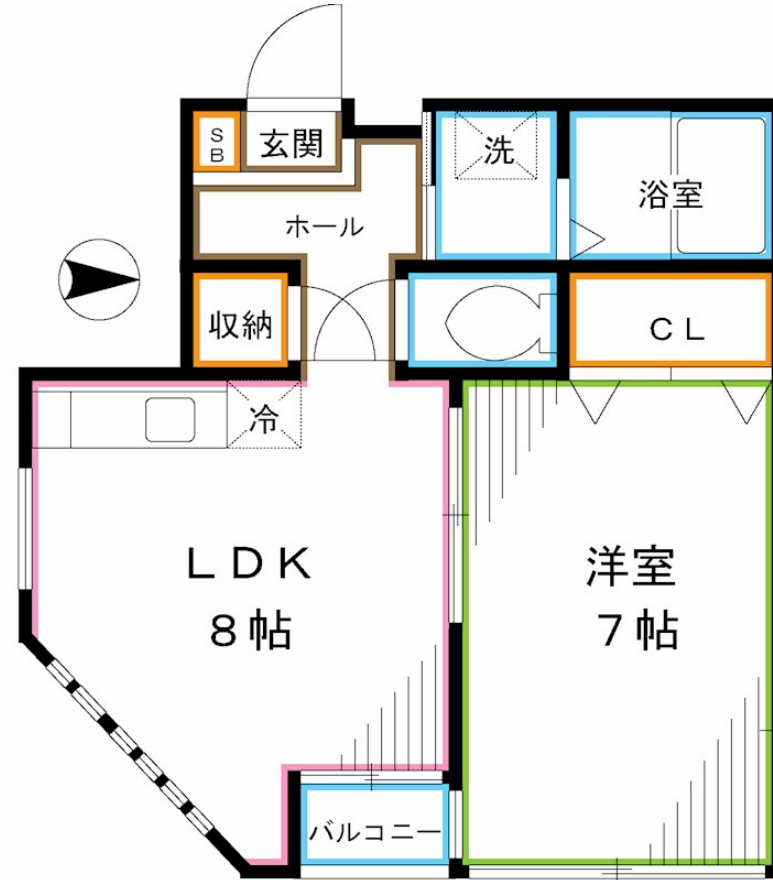


# FOR RENT

## ◆オートロック◆B/T別◆ガスキッチン◆浴室乾

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 88,000円                                            |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                             | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩2分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩13分                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草3丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                    |      |       |
| 専有面積     | 34㎡                                                | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2003年4月                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用44,000円 エアコンクリーニング費用11,000円/台      |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 更新時:10,000円/年 口座手数料440円/月         |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,インターホン,エアコン全室,オートバス,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワ |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

情報更新日 2025年4月27日

No.LO062258



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |