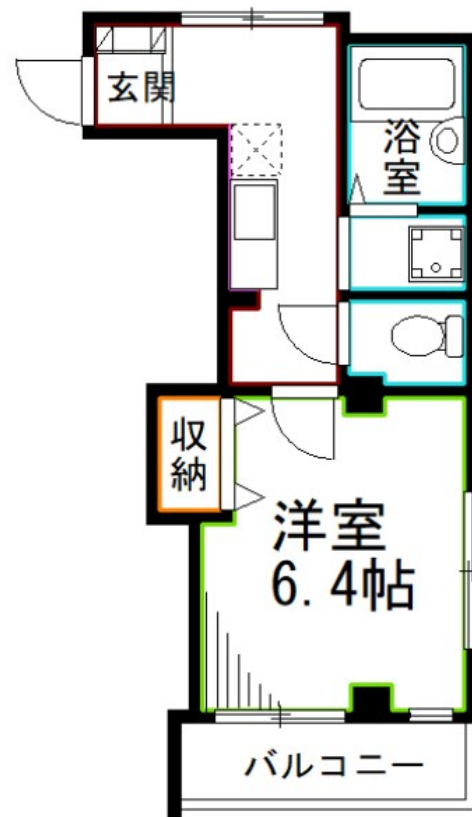


# FOR RENT

## オートロック 角部屋 CATV バストイレ別

2面採光,3方角住戸,オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メ  
ールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 71,000円                                                     |      |                |
| 間取り      | 1K                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東1丁目                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 24.35㎡                                                      | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2002年9月                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料/2年分: 26,000円 鍵交換費用: 17,600円                   |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 継続保証委託料: 12000円/年                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス |      |                |
| 備考       |                                                             |      |                |

情報更新日 2025年4月21日

No.LO061929



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |