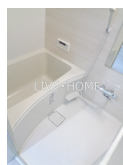
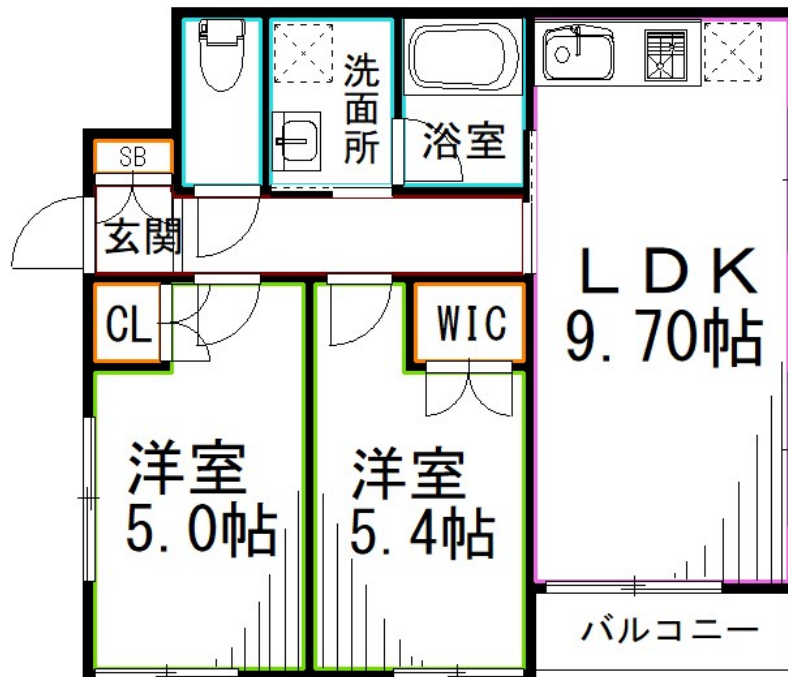


## 追い焚きバス システムキッチン 収納

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 閑静な住宅街, 始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 172,000円                                                |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                    | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 6,000円                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩12分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩20分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼 2 丁目                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                               |      |                |
| 専有面積     | 44.89㎡                                                  | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2024年8月                                                 | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24サポート: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円                  |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 10,000円 口座振替: 330円                   |      |                |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン |      |                |
| 備考       |                                                         |      |                |

情報更新日 2025年5月1日

No.LO061907



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |