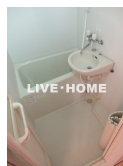
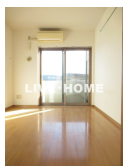
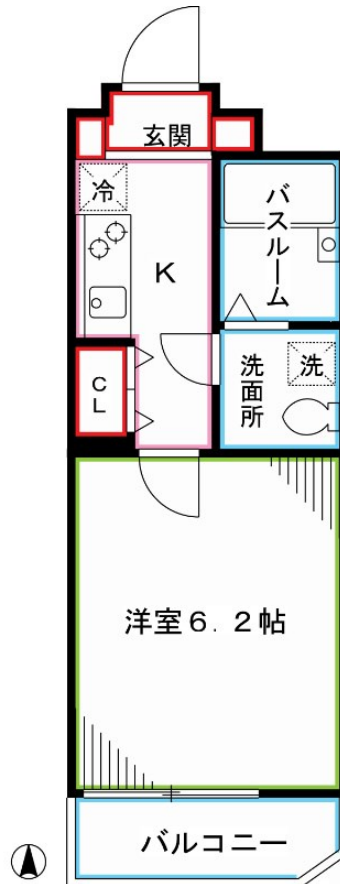


# FOR RENT

## ペット可 宅配BOX オートロック システム

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 最上階, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 78,000円                                                                     |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 7,000円                                                                      | 共益費  | -              |
| 雑費       | 無                                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩27分                                         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺3丁目                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                             |      |                |
| 専有面積     | 21.09㎡                                                                      | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年6月                                                                     | 入居時期 | 2025年4月30日     |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金有: 1年未満賃料2ヶ月 2年未満賃料1ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年毎に1万円 月次: 550円                                               |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,                   |      |                |
| 備考       |                                                                             |      |                |

情報更新日 2025年4月25日

No.LO061804



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |