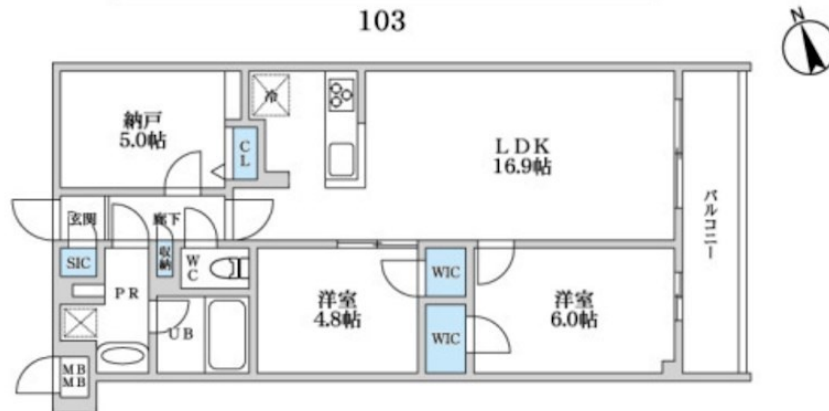


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 265,000円  |      |                |
| 間取り      | 2SLDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩21分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前4丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 68.15㎡  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2025年3月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 34100~36300円/月 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 退去時鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有。退去時クリーニング費用:94,600円<br>エアコン清掃費用16,500円/台 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の30% 月次保証料:330円 更新時10,000円/年  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2                                    |      |                |
| 備考       |   |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月13日

No.LO061765



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |