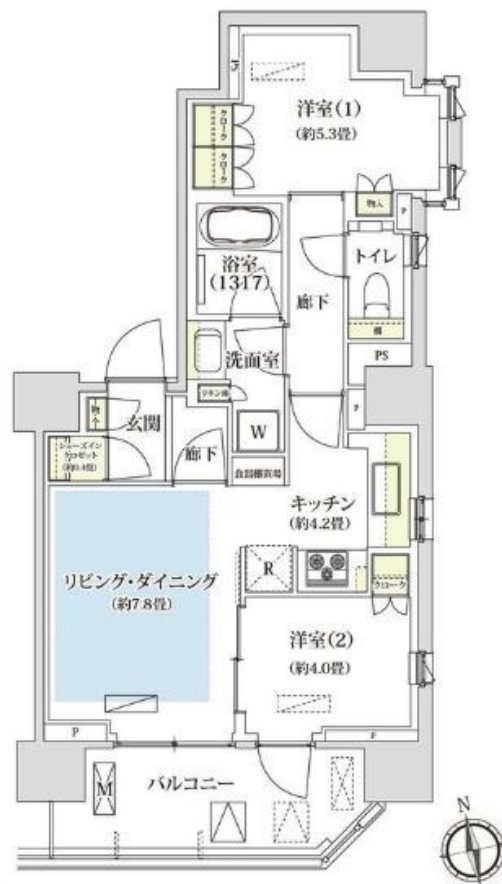


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,陽当たり良好,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 245,000円                                                        |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                         | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                               |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩14分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩23分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻4丁目                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階                                                |      |       |
| 専有面積     | 53.75㎡                                                          | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2025年4月                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 口座振替手数料:110円<br>[備考] 1年未満解約違約金1ヵ月(賃料)。退去時通常清掃費用70950円税込。 |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料賃料等の50%、毎年10,000円                                     |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置         |      |       |
| 備考       |                                                                 |      |       |

情報更新日 2025年4月25日

No.LO061041



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |