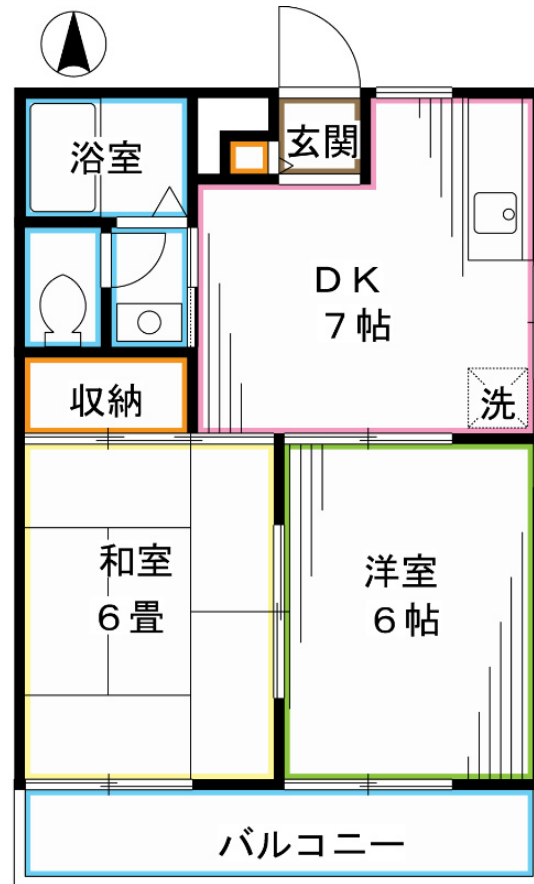


# FOR RENT

## 独立洗面台・南向き・ガスキッチン・室内洗濯

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円                                                          |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                               | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩24分                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺2丁目                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                         |      |                |
| 専有面積     | 40㎡                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1992年3月                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |                |
| その他費用    |                                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:40% 年次:1万円                                                  |      |                |
| 設備       | B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シス |      |                |
| 備考       | バストイレ別、日当たり良好、独立洗面台                                               |      |                |

情報更新日 2025年4月24日

No.LO060860



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |