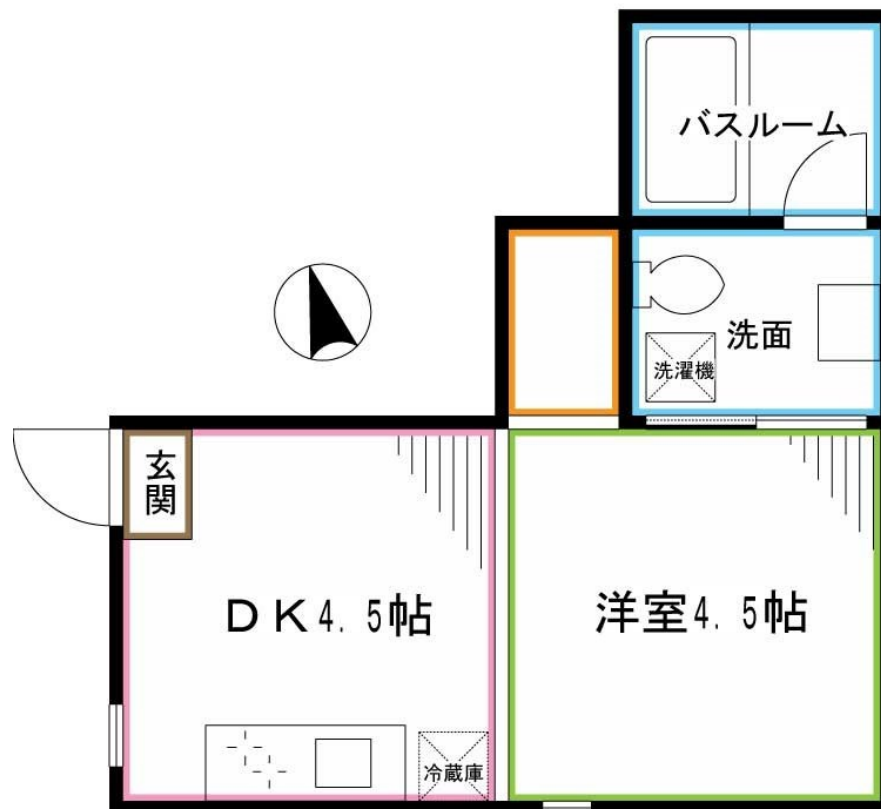


# FOR RENT

## ◆システムキッチン◆浴室乾燥◆無料Wifi◆ウォシ

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,電子キー,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 99,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                      | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩7分<br>中央線 荻窪駅 徒歩19分                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南4丁目                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                |      |                |
| 専有面積     | 21.12㎡                                                   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2018年5月                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用44000円     |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                          |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システム |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

情報更新日 2025年4月22日

No.LO059272



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |