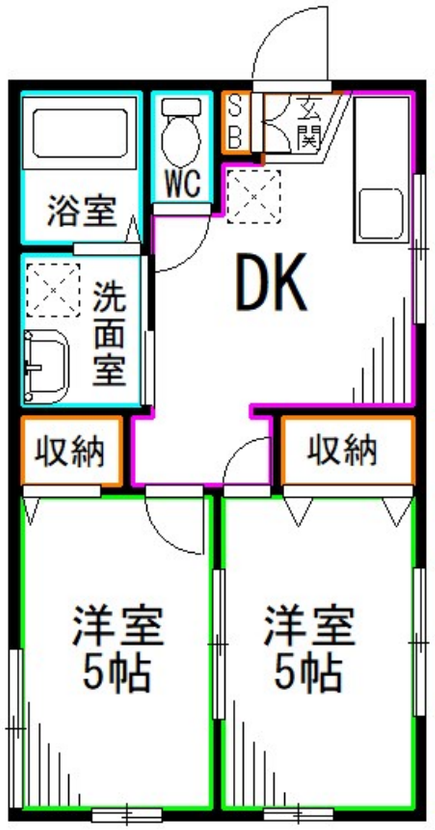
FOR RENT

◆ガスキッチン◆独立洗面台◆南向き◆B/T別

３方角住戸,３面採光,角住戸,振り分け,全室２面採光,全室南向き,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



賃料	112,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線　下井草駅　徒歩12分 中央線　荻窪駅　徒歩18分		
物件所在地	東京都杉並区本天沼２丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	38.34㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 23,600円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,500円　除菌消臭：17,600円　事務手数料：5,500円 [備考]　短期解約違約金：1年未満で総賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%～100%　以降更新料：1万円/年		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シュー		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月16日　No.LO057436

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社リブ・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2104279　物件管理コード : 113593299114000066720 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。