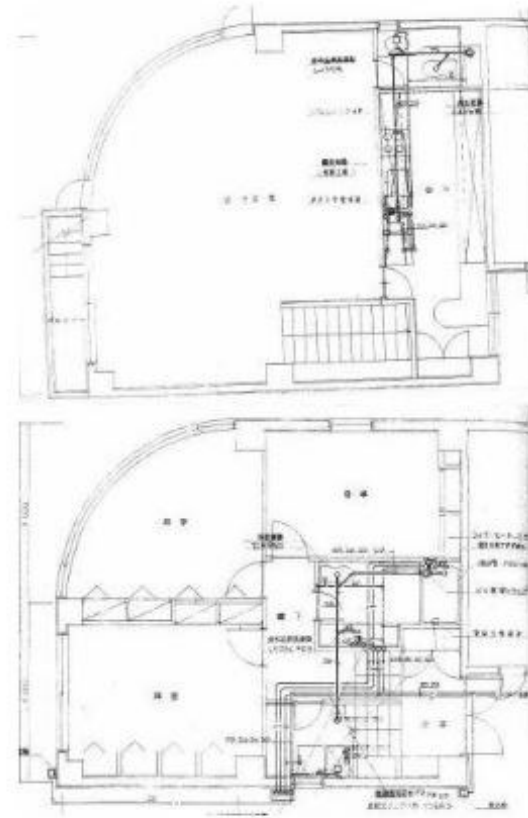


# FOR RENT

## ◆ビルトインエアコン◆システムキッチン◆バス

2面採光,3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,始発駅,



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 500,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩23分             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |                |
| 専有面積     | 140㎡                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1991年10月                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 40000円/月                                    |      |                |
| その他費用    |                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%~100%                                 |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クロ |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.LO056940



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |