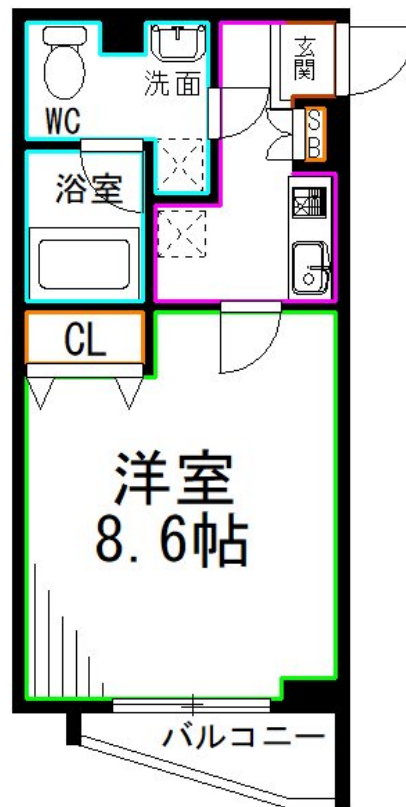


# FOR RENT

## システムキッチン 追い焚き 浴室乾燥 エア

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,寝室 8 畳以上,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 131,000円                                                                                                                                       |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 11,000円                                                                                                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分<br>京王線 八幡山駅 徒歩13分                                                                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東2丁目                                                                                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 26.75㎡                                                                                                                                         | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2024年2月29日                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      |                                                                                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 22,000円 家具家電撤去費用: 38,500円 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 賃料等引落料: 330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用55000円は借主負担退去時精算費用5500円1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料等の100% 更新時: 20000円/年                                                                                                                 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット                                                                                |      |                |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |                |

情報更新日 2025年6月13日

No.LO054356



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |