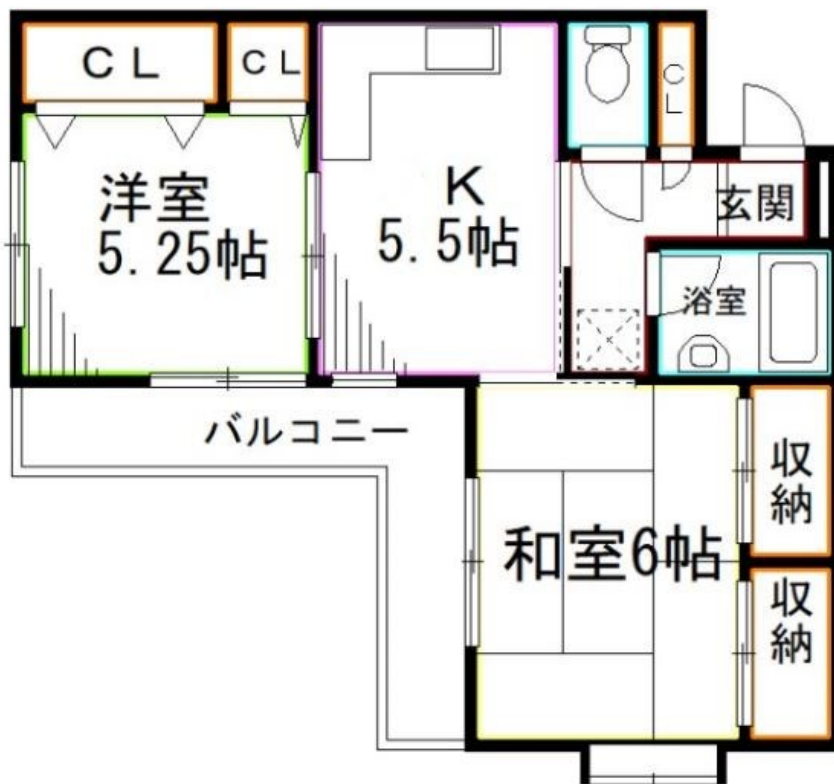


# FOR RENT

## ◆バス・トイレ別◆室内洗濯機◆収納◆エアコン

2F以上,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円                                                              |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 2,000円                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                     |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩9分<br>中央線 荻窪駅 徒歩16分                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南4丁目                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                       |      |                |
| 専有面積     | 36.5㎡                                                                 | 向き   |                |
| 築年月      | 1985年5月                                                               | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 振替手数料: 440円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎に10,000円                                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, グリル, クロ            |      |                |
| 備考       |                                                                       |      |                |

情報更新日 2024年5月6日

No.LO047521



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |