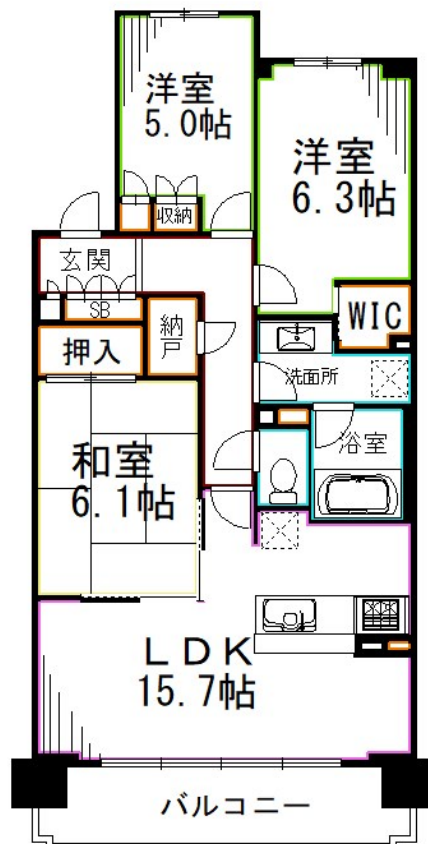


# FOR RENT

## オートロック 眺望良好 システムキッチン

2F以上,アルコーブ,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 206,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩12分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                          |      |                |
| 専有面積     | 76.09㎡                                                    | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年10月                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有 15,360円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 5年      |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                |      |                |
| その他費用    | [月次費用] セーフティー補償: 640円                                     |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% 月次: 1%                                  |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2024年5月6日

No.LO047267



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |