

# FOR RENT

## 外観タイル貼り！南向き・広めのバルコニー♪各

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |        |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 105,000円                                           |      |        |
| 間取り      | 2DK                                                | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 10,000円                                            | 共益費  | 無      |
| 雑費       | 無                                                  |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -      |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩26分               |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井1丁目                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                    |      |        |
| 専有面積     | 40㎡                                                | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1992年8月                                            | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |        |
| その他費用    |                                                    |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                              |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 年次：15,000円                           |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シュ |      |        |
| 備考       |                                                    |      |        |

情報更新日 2024年5月19日

No.LO047261



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |