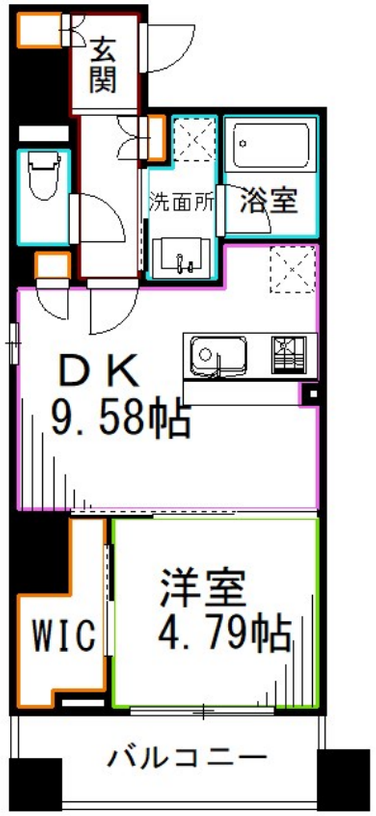
# FOR RENT

## ◆ペット飼育可◆NET無料◆オートロック◆追焚

２Ｆ以上,２面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



| 賃料 | 180,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 中央・総武線各停　西荻窪駅　徒歩3分<br>中央線　荻窪駅　徒歩25分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区西荻南３丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 6階 | | |
| 専有面積 | 40.25㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2021年1月 | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：22,000円<br>[備考]　退去時清掃費：44,000円＋11,000円/1年未満の解約は違約金として総賃料の1ヶ月分を支払う | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：総賃料の50%　　月次：1% | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日　No.LO046783


東京都知事（3）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**
東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |