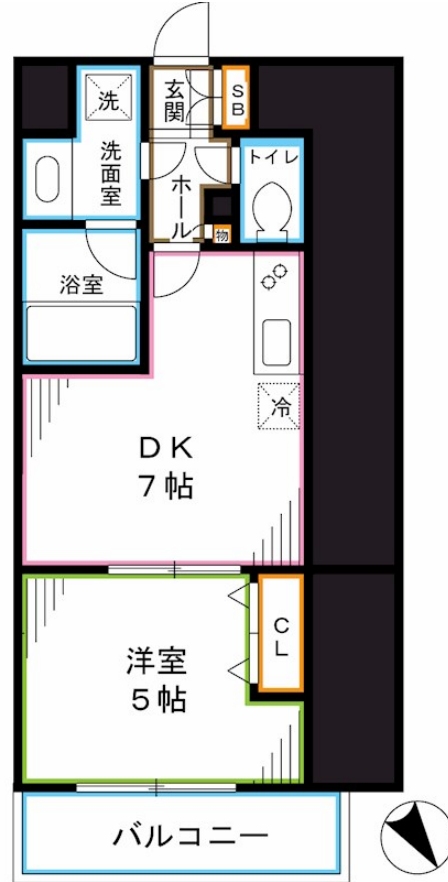


# FOR RENT

## ◆オートロック◆内廊下◆宅配BOX◆エレベー

2F以上,オートロック,ダブルロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                    |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 149,000円                                                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩23分                                                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻1丁目                                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 31.5㎡                                                                                                                              | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2016年1月                                                                                                                            | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                  | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居者限定会員サービス会費: 11,000円<br>駐輪場使用料(初回のみ): 3,300円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円<br>[備考] 1年未満の短期解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金有り |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の40% 月額保証料890円 1万円/年                                                                                                    |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ                                                                         |      |                |
| 備考       |                                                                                                                                    |      |                |

情報更新日 2024年5月13日

No.LO046387



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |