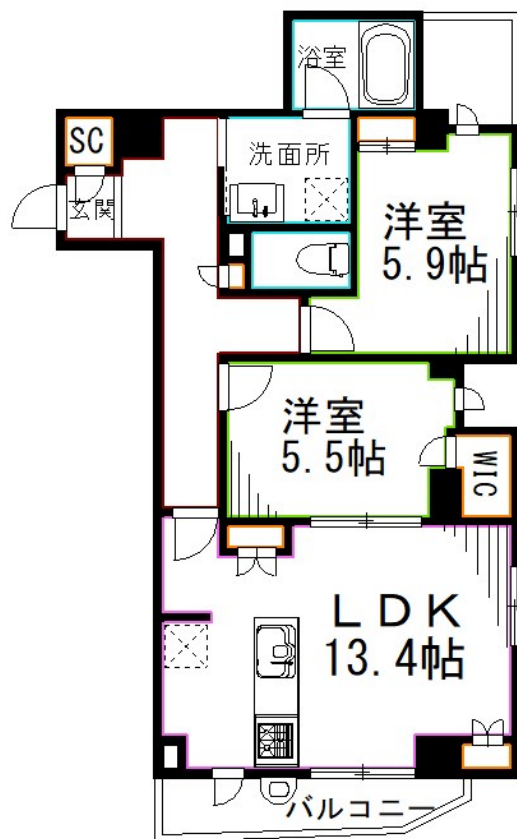


## システムキッチン 追い焚き 浴室乾燥 エア

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 駅前, 耐火構造, 耐震構造, 防犯カメラ, メールボックス



|          |                                                                                     |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 315,000円                                                                            |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩21分                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻1丁目                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 64.45㎡                                                                              | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2024年3月上旬                                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24サポート: 16,500円 自転車: 1,000円<br>[備考] 2年未満の解約は違約金として総賃料の1ヶ月分を支払う/再契約料: 新賃料の1ヶ月分 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%                                                               |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,                             |      |                |
| 備考       |                                                                                     |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月5日

No.LO042413



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |