

FOR RENT

2F以上, 2面採光, 3面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 始発駅, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料 | 137,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩9分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩17分 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区新井2丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 39.54㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2002年1月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証料有り | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

情報更新日 2026年3月6日

No.YP030578

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 | | | |