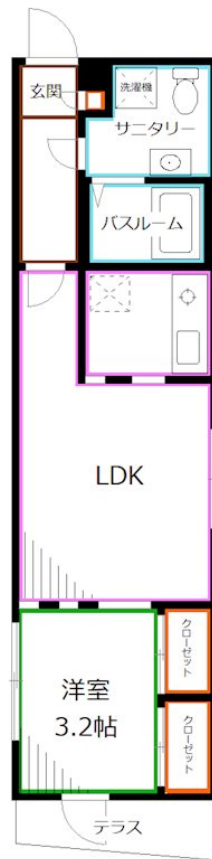
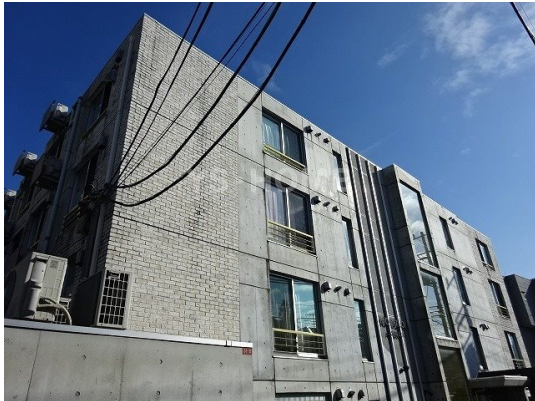


# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 119,000円                                                                                                    |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                        | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                     | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                                           |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                         | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                             |      |       |
| 専有面積     | 30.21㎡                                                                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年8月                                                                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス                     |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 性別不問 二人相談 単身可                                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%                                                                                 |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置                                               |      |       |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |       |

情報更新日 2025年9月18日

No.YP027949

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |