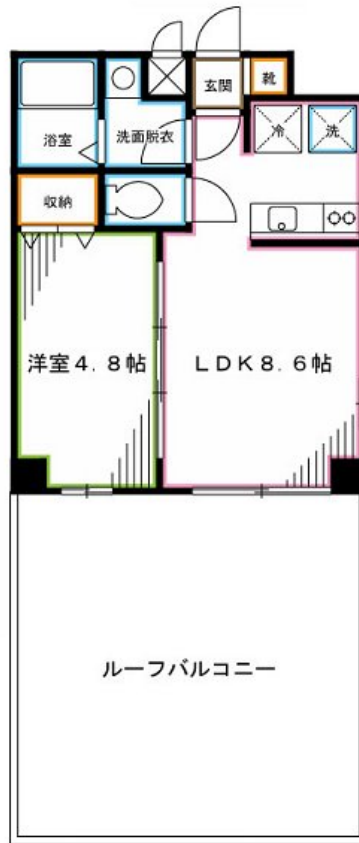


# FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                             |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 135,000円                                                                                                    |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                        | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                                                                           | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                           |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                         | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央4丁目                                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 4階                                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 29.29㎡                                                                                                      | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                                        |      |       |
| その他費用    | [備考] 駐輪場: 330円/月・更新事務手数料: 22,000円                                                                           |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50~80%、年毎: 10000円、毎月: 440円                                                                       |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, ADSL, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ                                                   |      |       |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |       |

情報更新日 2025年9月8日

No.YP027286

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |