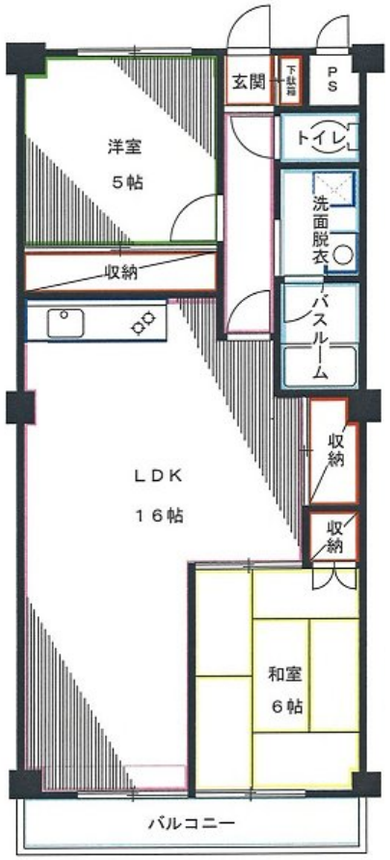
FOR RENT

２Ｆ以上,２面採光,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街



賃料	185,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央線　高円寺駅　徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩8分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南２丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.69㎡	向き	南
築年月	1991年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回：賃料合計50%　1年毎：1万円		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月2日

No.YP026826

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2100886　物件管理コード : 1135932991140000710610

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。