

# FOR RENT

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                        |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 148,000円                                                                               |      |       |
| 間取り      | 2DK                                                                                    | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                                | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                      |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                    | 保証金  | 無     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 49.24㎡                                                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1983年1月                                                                                | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                      | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担※1年未満時解約違約金: 総賃料1ヵ月分                   |      |       |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40%継続保証料: 10,000円/年                                                      |      |       |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン2台, クローゼット, システムキッチン, シャワ                               |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

情報更新日 2026年8月22日

No.YK051651

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |