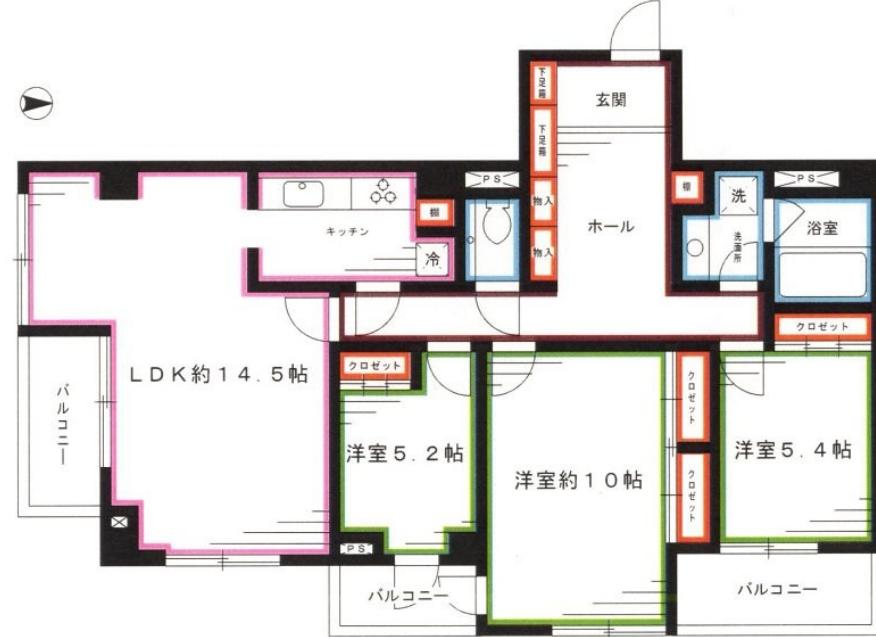


# FOR RENT

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、寝室8畳以上、振り分け、全室南向き、東南角住戸、南面バルコニー、南面



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	340,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区中野3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建2階		
専有面積	91.81m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[備考] トランクルーム希望の場合は5.500円/月・バイク置場(屋内シャッター付):月額22.000円/退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:1万円		
設備	3口以上コンロ、B.S.C.A.T.V.T.Vインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室、オートバス、		
備考	賃物、交通に便利な中野駅5分の好立地!設備充実、南向き!		

情報更新日 2026年2月3日

No.YK048499



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付