

# FOR RENT

## 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット

2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	164,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	7,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	39.8m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2008年2月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 36,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額賃料の20% ~ 月次保証料 : 総賃料1%		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン		
備考			

情報更新日 2025年12月23日

No.YK048252



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付