

# FOR RENT

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室2面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                      |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 4,000円                                                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩25分                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮3丁目                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 38.76㎡                                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2008年2月                                                                              | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                | 損害保険 | 有 12,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 55,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(清掃費58,520円/エアコン清掃16,500円)               |      |                |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%                                                      |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコン                             |      |                |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |                |

情報更新日 2025年11月4日

No.YK047827

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |