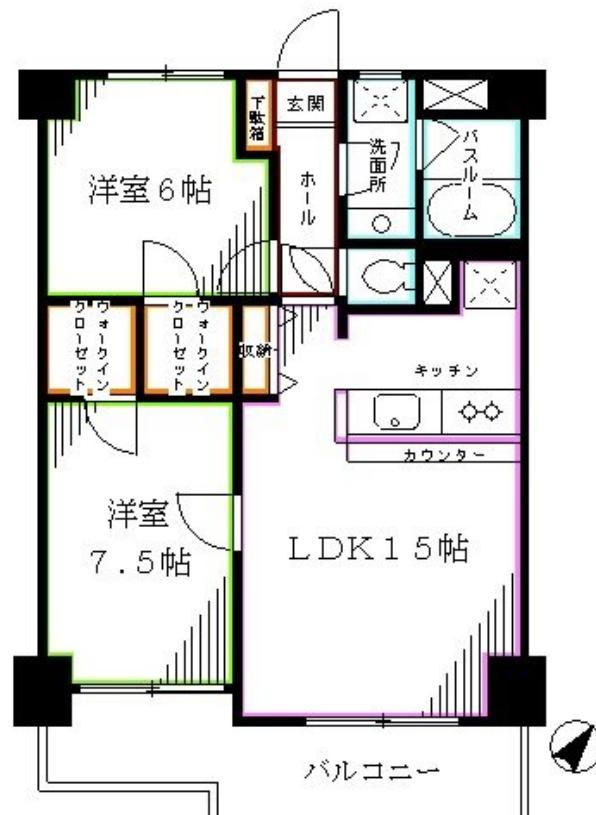


FOR RENT

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 賃料 | 184,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | 無 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区成田東5丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 3階 | | |
| 専有面積 | 62.88m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1996年11月 | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 29700 ~ 33000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 駆けつけサポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等総額の50% 年額: 8,000円 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます！中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ！ | | |

情報更新日 2025年12月11日

No.YK047594



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |