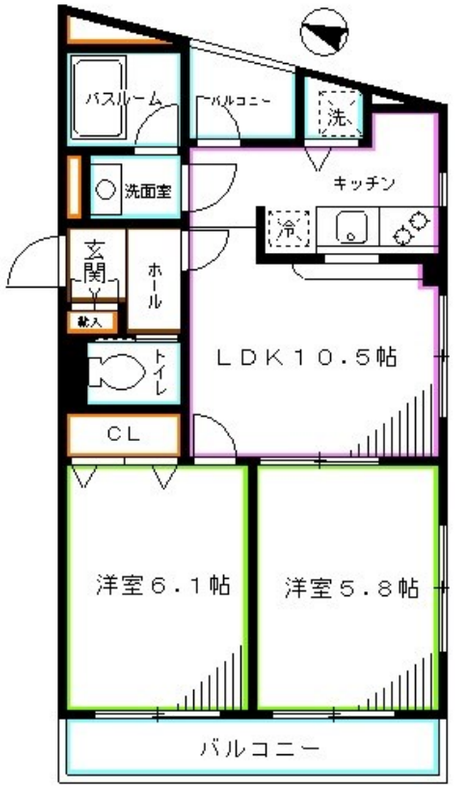
FOR RENT

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,３面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,メールボックス



賃料	186,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線　荻窪駅　徒歩12分 京王井の頭線　高井戸駅　徒歩20分		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪１丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	51.4㎡	向き	西
築年月	2001年2月	入居時期	2025年10月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　事務手数料：5,500円　除菌消臭代：17,600円　鍵交換代：27,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費：借主負担　24ｈサポート：1,000円/月 ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等総額の50%　、継続保証料10,000円/年		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月14日

No.YK047248

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 1381

物件管理コード : 1135932991140000733619

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。