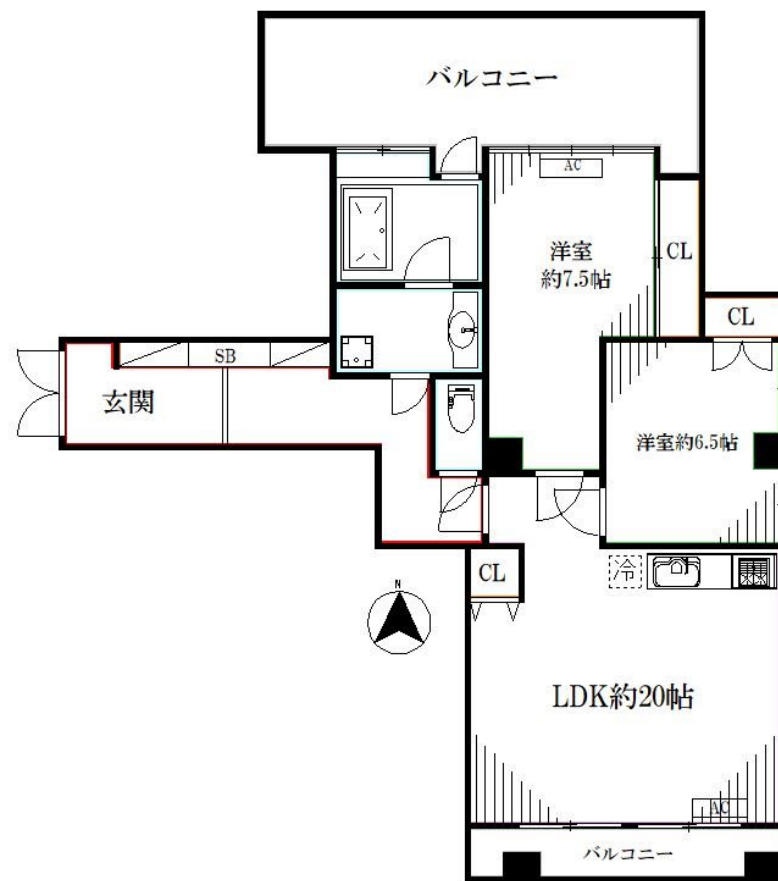


# FOR RENT

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,大規模リノベーション済み,リノベーション,閑静な住宅街,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 239,000円                                             |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                              | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                 | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                      |      |                |
| 専有面積     | 90㎡                                                  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1974年7月                                              | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                    | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 31000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] ※短期解約違約金あり               |      |                |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                               |      |                |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の50% 継続保証料:10,000円/年                      |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓 |      |                |
| 備考       | 諸条件等、お気軽にご相談下さい☆                                     |      |                |

情報更新日 2025年9月15日

No.YK047092

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |