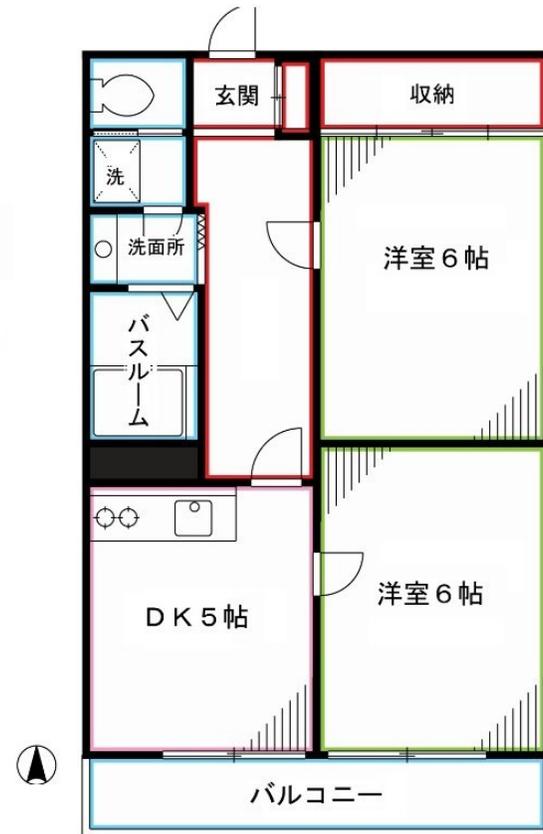


# FOR RENT

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	150,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	43.74㎡	向き	南
築年月	1974年7月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 再契約料/賃料1ヶ月分+2.2万円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 年額: 10,000円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キ		
備考	諸条件等、お気軽にご相談下さい		

情報更新日 2025年8月6日

No.YK046083

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付