FOR RENT

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

賃料	130,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩8分 西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都中野区新井２丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35.61㎡	向き	東
築年月	2008年3月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　鍵交換料：26,400円 [備考]　退去時清掃費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可　初回：総賃料の50%、年毎：15000円		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月22日　No.YK045956

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。