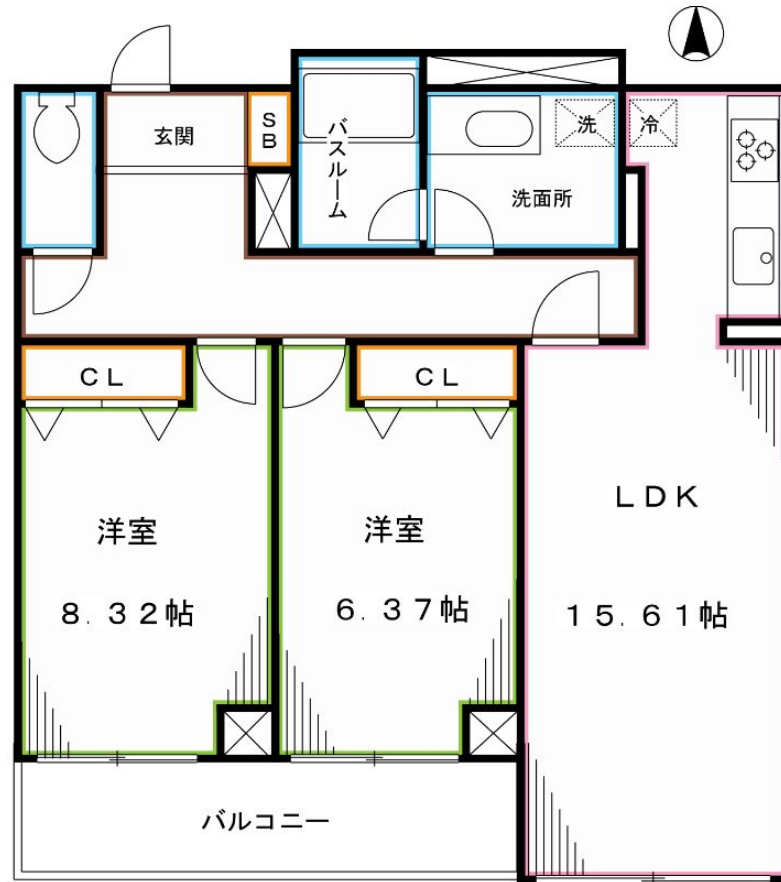


# FOR RENT

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                      |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 220,000円                                                                             |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                              | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                    |      |       |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | 無     |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野3丁目                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                      |      |       |
| 専有面積     | 69.79㎡                                                                               | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1997年3月                                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                    | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                                                               |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 年間1万円                                                                |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オート                    |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

情報更新日 2024年5月16日

No.YK040485

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |