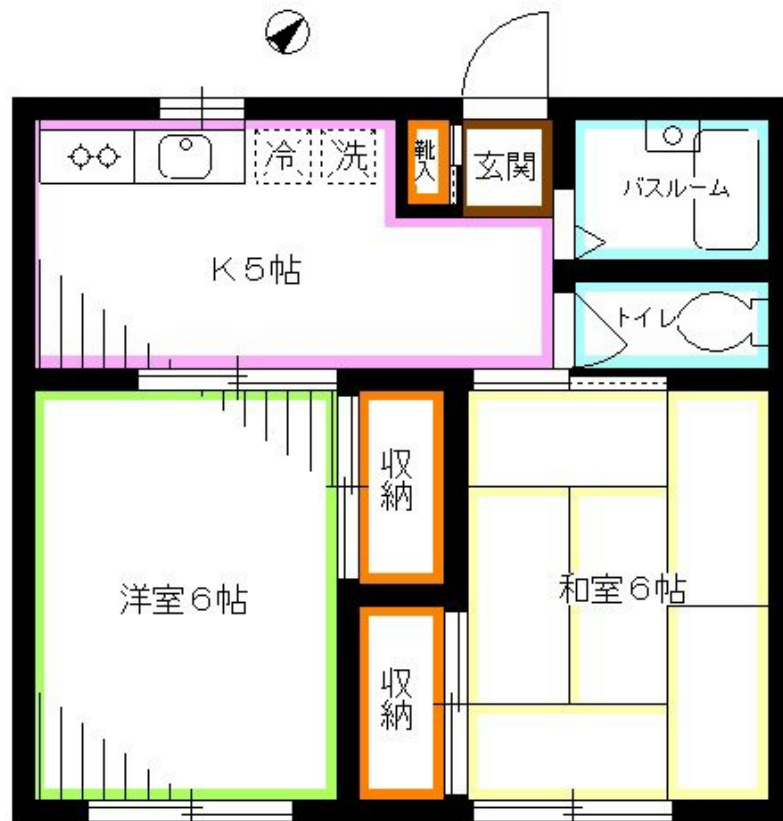


# 一 FOR RENT

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	96,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	2,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩22分		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
建物名・部屋番号	アーバンハイツ		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	37.68㎡	向き	東
築年月	1988年3月下旬	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 7,700円 24時間サポート: 19,800円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュー		
備考			

情報更新日 2025年11月29日

No.YN054829

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付